

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2007-08-16 Nr. V3-N61/2007-0064
(data)

Mažeikai
15-944
2007-10-03

Mės, Lietuvos Respublikos Valstybė, atstovaujama Telšių apskrities viršininko paskirto Žemės tvarkymo departamento Mažeikių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo Zigmanto Šimkaus, asmens kodas 36011201055

(vardas ir pavardė, asmens kodas)
pagal Telšių apskrities viršininko 2007-05-03 įsakymą Nr. P1.V-95 toliau vadinamas panaudos davėju, ir Mažeikių rajono savivaldybė, a.k. 111103928, Mažeikiai, Laižuvos g. 8/1
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas, juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)

toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas (-i) savivaldybės mero Vilhelmo Džiugelio
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)
pagal 2004-06-30 Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T1-199 sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Panaudos sutartis sudaroma 1,0760 ha ploto
(plotas skaičiais – 0,01 ha tikslumu)
žemės sklypui Nr. 6130/0015:94, esančiam Mažeikių rajono savivaldybėje, Mažeikių mieste
(kadastrinis numeris)
Gamyklos g. 29.
(adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės suteikimo naudotis terminas 25 – eriu metų laikotarpiui
(metai žodžiais arba įrašas "neterminuotai")

3. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statyba.

4. Žemėje esančių žemės savininkui ir kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus panaudai - gavus panaudos davėjo leidimą, pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus panaudos sutarties terminui nesikeičia.

5. Žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) patvirtintas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas: I – ryšių linijų apsaugos zona – 0,0084 ha, VI – elektros linijų apsaugos zona – 0,0304 ha, XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona – 0,1092 ha, XLIX – lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – 0,1764 ha.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - nėra

9. Neindeksuota žemės sklypo vertė - 222389,83 Lt (du šimtai dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt devyni litai 83 centai)

(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Kiti su žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję įsipareigojimai - _____ nėra _____

11. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

12. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais

14. Prie šios sutarties pridedamas žemės sklypo planas M1: _____ 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

15. Sutartį savo lėšomis panaudos gavėjas per 3 mėnesius įregistruoja nekilnojamojo turto registre.

16. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Telšių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Mažeikių rajono žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas

Vilhelmui Džiugeliui

(Panaudos gavėjo arba jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

Panaudos davėjas



Simas
(parašas)

Zigmantas Šimkus
(vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas

A.V.



[Signature]
(parašas)

Meras
Vilhelmas DŽIUGELIS
(vardas ir pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10760 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 1 3 0 0 0 1 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

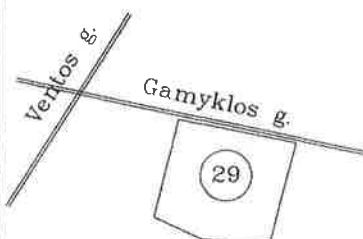
Koordinacių sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6243374.78	396736.64				
2	R	6243342.88	396838.51				
3	R	6243311.35	396828.27				
4	R	6243254.51	396809.79				
5	R	6243252.48	396808.38				
6	R	6243252.28	396805.82				
7	R	6243255.16	396762.04				
8	R	6243256.39	396751.84				
9	R	6243258.24	396747.19				
10	R	6243286.00	396709.66				
11	NK	6243346.99	396754.50				
12	NK	6243330.69	396806.91				
13	NK	6243318.16	396803.06				
14	NK	6243334.46	396750.68				
15	NK	6243304.88	396744.73				
16	NK	6243317.43	396748.60				
17	NK	6243311.76	396766.65				
18	NK	6243299.23	396762.71				
19	NK	6243308.50	396777.00				
20	NK	6243302.93	396795.01				
21	NK	6243290.37	396791.20				
22	NK	6243295.95	396773.13				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6243318 396773		39/68			
Valstybinė LKS-1994		X=6243318 Y=396773		39/68			
Žiniaraštį sudarė		R. Dabrys		2006 12 20			
		(parašas)		(data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

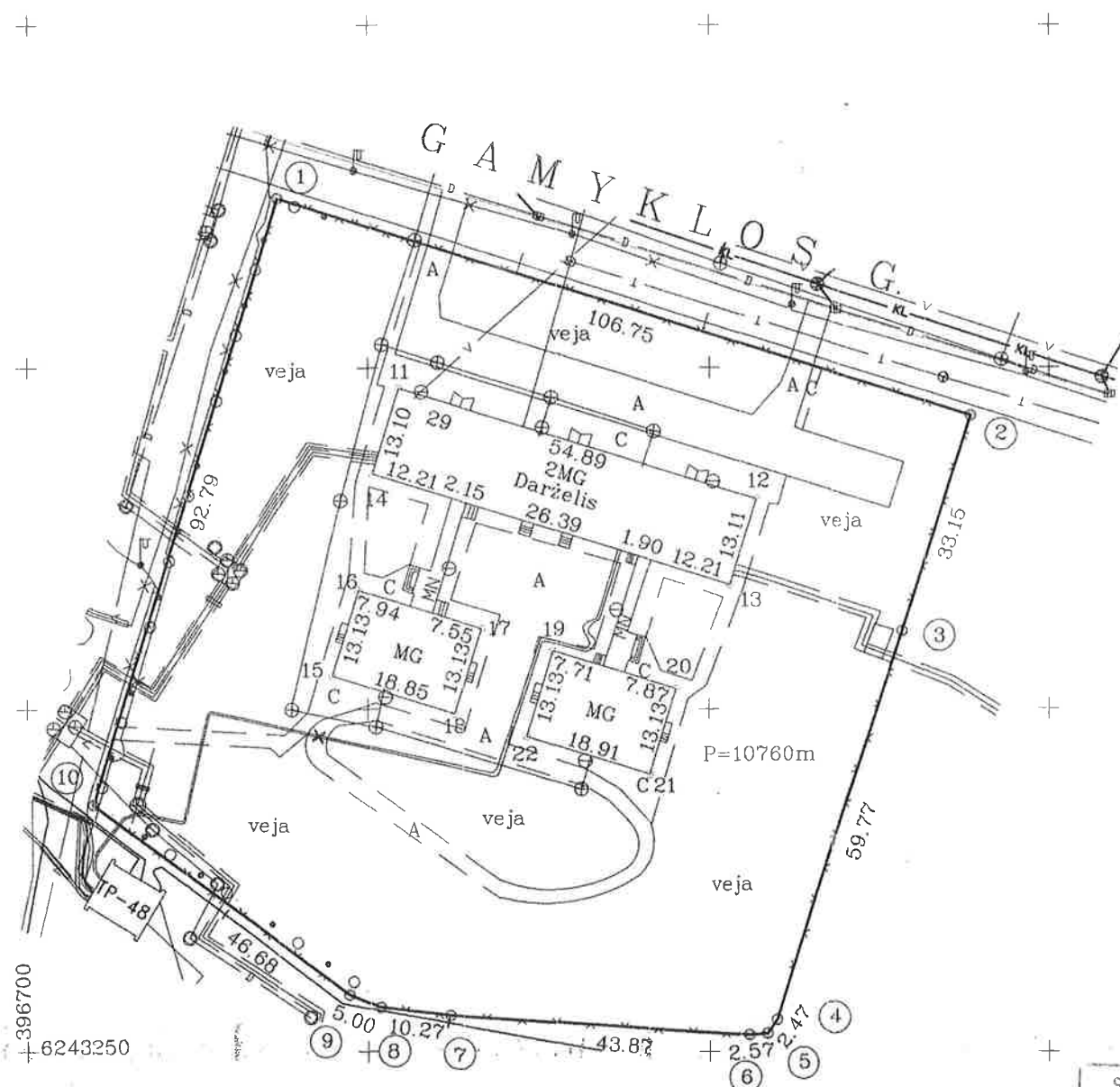
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10760 m²



SUDERINTA:
Mažeikių rajono savivaldybės
2007 m. 02 mėn. 26 d.
Inžinierė R. Dabrys

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VIRŠ MAŽEIKIŲ RAJONO
SĄJŪDŲ
2007 m. 02 mėn. 11 d.

SUDERINTA:
Mažeikių rajono
2007 m. 02 mėn. 11 d.
V. PADSKOČIUS

Kadastro:	vieta:	Mažeikių	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			6	1	3	0

Gatvė, namo Nr.	Gamyklos g. 29
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Mažeikiai
Apskritis	Telšiai

Gretinybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Gamyklos g.	
2-3	613000150001	
3-1	Miesto fondo žemė	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. 12 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Mažeikių rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Telšių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Mažeikių miesto (rajon) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Pavaduotoja J. Malūkienė
Suderino: Vedėjas Z. Šimkus
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

R. Dabrio geodezinių ir topografinių darbų įmonė

Licencija Nr. 222G-370

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inž. geodez.		R. Dabrys	2006 12 20

(jmonēs pavadinimas)

2006 12 20

Nr.

{date}

Mažeikiai

(sudarymo vieta)

[illegible]

ZEMES SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO – PARODYMO
AKTAS

Mažeikiai
Vietovės pavadinimas

2006m 12 mėn. 20 d.
Akto surašymo data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui. Mažeikių rajono savivaldybė
2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklų įtvirtinimo vietas pažymėjo: inžinierius – geodezininkas
Romualdas Dabrys

vadovaudamasis Žemės sklypo planu

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: Mažeikiai, Gamybos g. 29 10760 m²

4.5. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ar naudotojai:

Vardas, pavardė	Riba	Parašas	Vardas, pavardė	Riba	Parašas
<u>Gamybos g. 29</u>	<u>1-2</u>	<u>-</u>			
<u>613000150001</u>	<u>2-3 koordinatė</u>	<u>-</u>			
<u>Mažeikių žemė</u>	<u>3-1</u>	<u>-</u>			

6. Nustatytos žemės sklypo ribos paženklintos pastoviais (—) bei laikiniais (---) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra ne valstybinio ir ne vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančys pastatai lapinės - daržinės
ir kiemo statiniai

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančys kitiems savininkams: ne

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1. Sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (LRV 1992 05 12
nut. Nr. 343):

1) Žemės sklypo plotas 10760 m²

2) Elektros linijų 9.2m - 6 (304 m²)

3) Naudotų kaimo ir kaimo žemės sklypo plotas 10760 m²

4) Sėjos ir kaimo žemės sklypo plotas 10760 m²

10.2. Sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais: ne

10.3. Yra sudarę raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: ne

10.4. Garantuoja pastovių riboženklų apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis

Savininko (naudotojo) parašas

11. Kitos pastabos:

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis – užsakovui, antrasis – apskrities valdytojo administracijos
Mažeikių rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas:

Mažeikių rajono savivaldybė

Vardas, pavardė, parašas, data

Geodezinius matavimus atliko: inžinierius – geodezininkas Romualdas Dabrys

Dabrys 2006 12 20
parašas, data

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindų parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui:

Simkus

Z. Simkus 20060604

Mažeikių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas